



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ДОКУЧАЕВА И
ПРОЕЗДА ИЛЬИЧА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта
Чертеж по обоснованию межевания территории:
Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми
условиями использования территорий; местоположение существующих
объектов капитального строительства; границы территорий объектов
культурного наследия
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - границы кадастрового квартала
- 48:20:002901** - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
- 48:20:002901:10** - кадастровый номер земельного участка
- объекты капитального строительства установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН
- 48:20:002901:101** - номер объекта капитального строительства на кадастровом плане территории
- земельные участки на кадастровом плане территории
 - земли неразграниченной государственной собственности
 - местоположение существующих объектов капитального строительства
 - условный номер объекта капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории:
Установленные в соответствии с федеральным законодательством внесенные в ЕГРН:
Охранные зоны инженерных коммуникаций:
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства (реестровый номер ЕГРН: 48:20-6.536)
- охранная зона объекта газоснабжения (реестровый номер ЕГРН: 48:20-6.498, 48:20-6.1137, 48:20-6.2858)

Территория лесопарка:

- границы лесопаркового зеленого пояса вокруг ГО город Липецк (реестровый номер ЕГРН: 48:20-6.2269)

Особо охраняемые природные территории:

- границы особо охраняемой природной территории (реестровый номер ЕГРН: 48:20-6.1279)

Примечание:
1. В границах проектирования границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
2. В границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых территорий.
3. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей в границах проектирования отсутствуют.

Перечень существующих зданий и сооружений

№	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Общая площадь квартир, м²	Год постройки	Техническое состояние/ дата признания аварийным	Площадь земельного участка / кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект
Жилые здания									
Многоквартирная жилая застройка									
1	Многоквартирный жилой дом¹	2	8		417,45	379,50	1981	Исправный	3009,0/ 48:20.0042104:1
2	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0042104:35)	1	-	145,0	117,5	-	1963	-	2316,0/ 48:20.0042104:2
3	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0042104:34)	1	-	128,0	267,9	-	1972	-	3013,0/ 48:20.0042104:3
4	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0042104:27)	1	-	151,0	196,6	-	1960	-	2802,0/ 48:20.0042104:4
5	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0042104:29)	1	-	223,0	156,0	-	1964	-	2623,0/ 48:20.0042104:5
6	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0042104:28)	1	-	110,0	301,3	-	1965	-	2746,0/ 48:20.0042104:7
7	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0041403:86)	1	-	140,0	337,9	-	1965	-	2995,0/ 48:20.0042104:8
8	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0042104:36)	1	-	115,0	122,1	-	1967	-	2553,0/ 48:20.0042104:9
9	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0041403:141)	1	-	173,0	47,5	-	1972	-	4607,0/ 48:20.0042104:10
10	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0042104:76)	1	-	225,0	134,3	-	1972	-	2750,0/ 48:20.0042104:11
11	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0042104:31)	1	-	303,0	381,1	-	1971	-	3525,0/ 48:20.0042104:12
12	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0042104:30)	1	-	302,0	267,6	-	1972	-	3885,0/ 48:20.0042104:13
13	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0040905:43)	1	-	381,0	353,3	-	1973	-	3426,0/ 48:20.0042104:14
14	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0042104:33)	1	-	288,0	357,5	-	1974	-	2922,0/ 48:20.0042104:15
15	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0040902:51)	1	-	145,0	140,9	-	1974	-	2155,0/ 48:20.0042104:16
16	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0042104:32)	1	-	211,0	294,1	-	1977	-	2150,0/ 48:20.0042104:17
17	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0040802:138)	1	-	280,0	413,9	-	1978	-	2324,0/ 48:20.0042104:18
18	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0041405:82)	1	-	245,0	203,0	-	1975	-	2259,0/ 48:20.0041502:4
19	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0040802:139)	1	-	294,0	348,1	-	1976	-	-
20	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0040902:54)	1	-	364,0	314,3	-	1977	-	4386,0/ 48:20.0041502:6
21	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0040803:28)	1	-	389,0	334,9	-	1979	-	4137,0/ 48:20.0041502:7
22	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0041405:81)	1	-	308,0	217,8	-	1981	-	3303,0/ 48:20.0041502:8
23	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0040803:31)	1	-	243,0	267,3	-	1983	-	3179,0/ 48:20.0041502:9
24	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0040803:30)	1	-	224,0	170,8	-	1983	-	2134,0/ 48:20.0041502:10
25	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0040803:29)	1	-	315,0	203,4	-	1983	-	2172,0/ 48:20.0041502:11
26	Многоквартирный жилой дом² (кадастр. номер ОКС 48:20.0041502:31)	1	-	344,0	228,1	-	1983	-	4460,0/ 48:20.0041502:12
27	Многоквартирный жилой дом²	2	3	258,0	958,2	-	1938	Аварийный	2651/ 48:20.0042104:6
Индивидуальная жилая застройка									
28	Индивидуальный жилой дом	1-3	-	112,0	201,6	-	-	-	943,0/48:20.0041502:3
Объекты инженерной инфраструктуры									
29	Газорегуляторный пункт	-	-	49,0	44,0	-	-	-	92,0/48:20.0041502:17
A-65.1585-24 ПМТ.МОП.3									
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка									
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Гл.арх.	Гребенчиков	07.24	Проект межевания территории в районе улицы Докучаева и проезда Ильича в городе Липецке				Стадия	Лист	Листов
ГАП	Левшунова						П	1	
Разработал	Соловский								
Н.Контроль	Каримова								
Проверил	Левшунова								
Чертеж по обоснованию межевания территории: Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы территорий объектов культурного наследия. М 1:1000						АРХИ АРХИВАРИУС			